**ПРОТОКОЛ**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОСБТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Адрес многоквартирного дома: г. Ковров, проспект Мира, дом № 4**

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата проведения очного обсуждения: **«22» марта 2016 года**

Место проведения очного обсуждения: **во дворе многоквартирного дома**

Время открытия очного обсуждения: **18 часов 30 минут**

Время закрытия очного обсуждения: **19 часов 30 минут**

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: **«29» марта 2016 года**

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: **20 часов 00 минут**

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: **офис Правления товарищества собственников жилья «МИР»**

Дата составления протокола: **«31» марта 2016 года**

Председатель общего собрания: **Самсонов Евгений Александрович**

Секретарь общего собрания: **Волкова Наталья Николаевна**

**Инициаторы общего собрания:** Правление товарищества собственников жилья «МИР» в лице Самсонова Евгения Александровича, Волковой Натальи Николаевны, Курнина Александра Борисовича, Хрековой Галины Александровны.

**Регистрацию проводила:** Волкова Наталья Николаевна

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно листу регистрации (прилагается).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании членов счетной комиссии, Председателя и Секретаря общего собрания.

2. О проведение частичного ремонта крыши, а именно сменить двери входа-выхода на кровлю и чердак.

3. О проведении частичного ремонта фасада, а именно ремонт отмостки, в том числе с устройством желобов организованного водоотвода.

4. Выбрать уполномоченным для подписания договоров подряда Председателя ТСЖ «МИР» Самсонова Е.А.

5. Выбрать уполномоченным для подписания Актов выполненных работ Председателя ТСЖ «МИР» и членов правления.

6. Об использовании средств капитального ремонта для проведения работ.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) в многоквартирном доме собственникам жилых и нежилых помещений принадлежит 10 891,4 кв. м. что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 33 собственника и их представителей, владеющих 1235,34 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 11,34% от общего числа голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок;

е) в заочном голосование приняло участие 224 собственника и их представителя что соответствует 72,89% от общего числа голосов собственников в доме.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

**Предложено:** Избрать счетную комиссии общего собрания в составе трех человек. Члена счетной комиссии избрать:

1) Шапошникову Г.М. квартира № 135;

2) Хрекова Г.А. квартира № 57;

3) Курнин А.Б. квартира № 28.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **71%** | **0%** | **1,89%** |

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) Шапошникову Г.М. квартира № 135;

2) Хрекова Г.А. квартира № 57;

3) Курнин А.Б. квартира № 28.

**1.1. Об избрании Председателя собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем общего собрания Самсонова Евгения Александровича квартира № 126.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **72,36%** | **0,20%** | **0,33%** |

**Принято решение:** Избрать Председателем общего собрания Самсонова Евгения Александровича квартира № 126.

**1.2. Об избрании секретаря собрания.**

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания Волкову Наталью Николаевну квартира № 30.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **72,08%** | **0%** | **0,81%** |

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания Волкову Наталью Николаевну квартира № 30.

**2. О проведении частичного ремонта крыши, а именно сменить двери входа-выхода на кровлю и чердак.**

**Предложено:** Провести частичный ремонт крыши, а именно сменить двери входа-выхода на кровлю и чердак.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **68,52%** | **2,6%** | **1,77%** |

**Принято решение:** Провести частичный ремонт крыши, а именно сменить двери входа-выхода на кровлю и чердак.

**3. О проведении частичного ремонта фасада, а именно ремонт отмостки, в том числе с устройством желобов организованного водоотвода.**

**Предложено:** Провести частичный ремонт фасада, а именно ремонт отмостки, в том числе с устройством желобов организованного водоотвода.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **67,03%** | **3,86%** | **2%** |

**Принято решение:** Провести частичный ремонт фасада, а именно ремонт отмостки, в том числе с устройством желобов организованного водоотвода.

**4. Выбрать уполномоченным для подписания договоров подряда Председателя ТСЖ «МИР» Самсонова Е.А.**

**Предложено:** Выбрать уполномоченным для подписания договоров подряда Председателя ТСЖ «МИР» Самсонова Е.А.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **72,05%** | **0,20%** | **0,64%** |

**Принято решение:** Выбрать уполномоченным для подписания договоров подряда Председателя ТСЖ «МИР» Самсонова Е.А.

**5. Выбрать уполномоченным для подписания Актов выполненных работ Председателя ТСЖ «МИР» и членов правления товарищества.**

**Предложено:** Выбрать уполномоченным для подписания Актов выполненных работ Председателя ТСЖ «МИР» и членов правления товарищества.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **71,25%** | **0,20%** | **1,44%** |

**Принято решение:** Выбрать уполномоченным для подписания Актов выполненных работ Председателя ТСЖ «МИР» и членов правления товарищества.

**6. Об использовании средств капитального ремонта для проведения работ.**

**Предложено:** Использовать средства капитального ремонта находящиеся на специальном счету в банке для проведения работ по частичному ремонту крыши и частичному ремонту фасада.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **69,52%** | **1,16%** | **2,21%** |

**Принято решение:** Использовать средства капитального ремонта находящиеся на специальном счету в банке для проведения работ по частичному ремонту крыши и частичному ремонту фасада.

**Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Самсоновым Евгением Александровичем.**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен «04» апреля 2016 года и храниться в Правление товарищества.

**Приложение к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 224 л.

2. Лист регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 1 л.

3. Реестр собственников помещений принявших участие в заочном голосовании в 1 экз. на 6 л.

4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Члены счетной комиссии:**

1. Шапошникова Г.М.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Хрекова Г.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Курнин А.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_