**ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНА РАБОТ НА 2014 ГОД**

 На 2014 год по плану работ утвержденному общим собранием членов ТСЖ «МИР» по проспекту Мира дом № 4 намечены были следующие виды работ:

1. Замена окон на лестничных площадках на пластиковые стеклопакеты

2. Замена фонарей дворового освещения на эконом класса

3. Покрытие парапетов кровельным материалом (оцинкованное железо)

4. Изготовление мусороуборочных клапанов и их установка

5. Непредвиденные работы: частичная замена труб ГВС и ХВС, замена запорной арматуры

6. Оштукатуривание кирпичной поверхности (торец дома)

 В 2014 году были полностью заменены все окна на лестничных площадках на пластиковые стеклопакеты. Стоимость работ по замене составила 420 000,00 (Четыреста двадцать тысяч рублей 00 копеек). В данную сумму включалось само изделие, демонтаж старых окон, монтаж новых окон, отливы, вывоз мусора. Замена старых окон была необходима для создания в доме теплового контура, а так же привести дом в приличный вид, т.к. с момента постройки окна на лестничных площадках не ремонтировались и оставались разбитыми.

 Данную работу провели за счет средств капитального ремонта, которые были собраны собственниками МКД и находились на специальном счету в ОАО «Московский индустриальный банк».

 Позиция № 6 плана работ на 2014 год была отклонена члена ТСЖ «МИР» в связи высоко затратными работами и не продуктивность данных действий.

 Указанные выше позиции №№ 2-4 были перенесены на 2015 год.

Так же в 2014 году были проведены работы по восстановлению горячего водоснабжения в подъезде № 1 в связи с тем, что на протяжении многих лет у жителей отсутствовала горячая вода и были холодные полотецесушители. Была проведена работа и восстановлено горячее водоснабжение.

Провелась работа по замене и установке задвижек на систему горячего водоснабжения дома в связи с тем, что установленные задвижки устарели и вышли из строя. Так же были установлены автоматические спускные клапаны горячей воды на чердаках подъездов.

В связи с тем, что в подвалах первого и пятого подъездов постоянно происходили засоры канализации по вине жителей, было принято решение о ремонте системы канализации с заменой и монтажом новых труб для предотвращения засоров и затопления подвальных помещений в указанных выше подвалах.

В течение 2014 года так же устранялись аварийные ситуации специалистами аварийно-диспетчерской службы ООО «ЖЭЦ» с которой заключен договор.

Председатель ТСЖ «МИР» Е.А. Самсонов